

Протокол №1-2025 от 28.03.2025  
общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Твин Пикс"  
г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д. 110, к.1, лит. А  
проведенного в период с 27.02.2025 по 26.03.2025

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания – члены Товарищества собственников жилья "Твин Пикс" (далее – Товарищество) – Петров О.В. ( кв.99), Груднев И.В. (кв.190), Каспарьянц А.Б. ( кв.92), Черепанова Э.В. ( кв.102), Лебедева Г.М. (кв.146), Севастьянова О.В. (кв.195).

Очная часть собрания проведена 27.02.2025 в 20:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская д.110, к.1, лит. А, главный холл дома 1 этаж.

Заочная часть собрания проведена в период с 28.02.2025 по 26.03.2025.

Решения (бюллетени) для голосования членам товарищества вручены лично либо направлены Почтой России.

Заполненные решения (бюллетени) необходимо было передать в урну для голосования, или по заявке на тел. +7(921)742-99-00 или по e-mail: buharest110@mail.ru.

Прием бюллетеней закончился в 20:00 26.03.2025.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые были представлены на собрании для утверждения, можно было на информационном стенде, расположенном на 1-ом этаже и в лифтах.

Каждый член товарищества обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности членов товарищества, составляет – 21387,8 кв.м.

Всего голосов членов товарищества – 11781,01.

Приняли участие – 103 членов товарищества, обладающих 11781,01 голосами членов товарищества, что составляет 55,08% (более 50 %) от общего числа голосов членов товарищества на 27.02.2025.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 30 шт.

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества правомочно (кворум имеется).

Повестка общего собрания членов товарищества.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Выборы нового состава правления товарищества.
4. Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества.

По всем вопросам повестки дня на очной части собрания выступил инициатор – Каспарьянц Алексей Богданович, который дал участникам очной части собрания необходимые разъяснения по повестке собрания.

Результаты голосования (указаны в количестве голосов за один из предложенных вариантов от числа голосов участвующих лиц).

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать:

председателя собрания - Каспарьянц А.Б. кв. 92

секретаря собрания - Цвейман А.М. кв. 183

Результаты голосования:

«За» - 9705,98 голосов.

«Против» - 90,1 голосов.

«Воздержался» - 1984,93 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

2. Выборы членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии собрания:

Павлова Н.Г. кв 177, Павлюченкова Е.Ю. кв. 63, Гайдукова Н.Ю. кв. 137, Дятлова В.Д. кв. 104

Результаты голосования:

«За» - 9678,21 голосов.

«Против» - 90,1 голосов.

«Воздержался» - 2012,41 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.



3. Выборы нового состава правления товарищества.  
Предложено: выбрать новый состав правления товарищества в следующем составе:

3.1 Безбоков М.А. кв. 182

Результаты голосования:

«За» - 9095,87 голосов.  
«Против» - 381,21 голосов.  
«Воздержался» - 2303,93 голосов.

3.2 Груднев И.В. кв. 190

Результаты голосования:

«За» - 9274,11 голосов.  
«Против» - 120 голосов.  
«Воздержался» - 2386,91 голосов.

3.3 Капитонов Н.Н. кв. 50

Результаты голосования:

«За» - 8362,53 голосов.  
«Против» - 90,1 голосов.  
«Воздержался» - 3328,38 голосов.

3.4 Каспарьянц А.Б. кв. 92

Результаты голосования:

«За» - 9357,08 голосов.  
«Против» - 210,9 голосов.  
«Воздержался» - 2213,03 голосов.

3.5 Филимонова О.Г. кв. 153/74

Результаты голосования:

«За» - 9239,65 голосов.  
«Против» - 270,66 голосов.  
«Воздержался» - 2270,71 голосов.

3.6 Бороздин Д.В. кв. 78

Результаты голосования:

«За» - 9053,68 голосов.  
«Против» - 120 голосов.  
«Воздержался» - 2607,33 голосов.

3.7 Цвейман А.М. кв. 183

Результаты голосования:

«За» - 9192,31 голосов.  
«Против» - 120 голосов.  
«Воздержался» - 2468,71 голосов.

3.8 Лурье А.И. кв. 175

Результаты голосования:

«За» - 7450,1 голосов.  
«Против» - 518,21 голосов.  
«Воздержался» - 3812,71 голосов.

3.9 Андреев Л.О. кв. 154

Результаты голосования:

«За» - 2283,38 голосов.  
«Против» - 5790,73 голосов.  
«Воздержался» - 3706,9 голосов.

Примечание – в соответствии с изменениями в Устав Товарищества, внесёнными решением Общего годового собрания членов ТСЖ (Протокол № 1-2024 от 08 июля 2024 г.) – не более 7 человек. Соответственно в члены правления товарищества выбираются кандидаты в количестве 7 человек, набравшие наибольшее число голосов.



Решили: выбрать новый состав правления товарищества в следующем составе:

Безбоков М.А. кв. 182

Груднев И.В. кв. 190

Капитонов Н.Н. кв. 50

Каспарьянц А.Б. кв. 92

Филимонова О.Г. кв. 153/74

Бороздин Д.В. кв. 78

Цвейман А.М. кв. 183

4. Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества.

Предложено: выбрать новый состав ревизионной комиссии товарищества в следующем составе:

Башкин С.А. кв. 188, Лебедева Г.М. кв. 146, Севастьянова О.В. кв. 195, Петров О.В. кв. 99.

Результаты голосования:

«За» - 9024,08 голосов.

«Против» - 356,61 голосов.

«Воздержался» - 2400,32 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить. Выбрать новый состав ревизионной комиссии товарищества в следующем составе: Башкин С.А. кв. 188, Лебедева Г.М. кв. 146, Севастьянова О.В. кв. 195, Петров О.В. кв. 99.

Место хранения протокола и сопутствующих документов – правление товарищества, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 110 корп. 1, лит А.

Приложение:

1. Реестр членов товарищества. - на 9 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов товарищества. - на 1 л.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех членов товарищества. - на 1 л.
4. Реестр членов товарищества, принявших участие в очной части собрания. - на 1 л.
5. Решения (бюллетени голосования). - 134 шт. на 134 л.
6. Акт о предъявлении и опечатывании пустого переносного ящика для голосования. - на 1 л.
7. Акт о вскрытии переносного ящика для голосования. - на 1 л.
8. Обращение к Председателю ТСЖ Цветкову С.В. о размещении информации о проведении внеочередного собрания. - на 1 л.

Председатель собрания – Каспарьянц А.Б. кв. 92

Секретарь собрания – Цвейман А.М. кв. 183

Члены счетной комиссии:

Павлова Н.Г. кв. 177

Павлюченкова Е.Ю. кв. 63

Гайдукова Н.Ю. кв. 137

Дятлова В.Д. кв. 104

28.03.2025